



---

THE  
HONG KONG PARKVIEW  
GROUP LTD.

---

僑福建設企業機構

ANNUAL REPORT 2004-2005

二零零四年至二零零五年度年報

## 公司資料

### 執行董事

黃健華 – 主席  
黃又華  
黃幼華  
黃德華

### 獨立非執行董事

馬志民  
劉漢銓 金紫荊星章·太平紳士  
林建明

### 公司秘書

蘇兆佳

### 法定代表

黃健華  
黃又華

### 註冊辦事處

Clarendon House, Church Street  
Hamilton HM11, Bermuda

### 香港總辦事處

香港大潭水塘道88號

### 核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司

### 股份登記及過戶處

廣進證券登記有限公司  
香港灣仔  
告士打道56號  
東亞銀行港灣中心  
地下

### 網址

[www.hkparkviewgroup.com](http://www.hkparkviewgroup.com)

### 股份代號

207

## Corporate Information

### Executive directors

Wong Kin Wah, George – Chairman  
Hwang Yiou Hwa, Victor  
Hwang Yiu Hwa, Richard  
Hwang Teh Hwa, Tony

### Independent non-executive directors

Ma Chi Man  
Lau Hon Chuen, Ambrose, G.B.S., J.P.  
Lam Kin Ming, Lawrence

### Company secretary

So Siu Kai

### Authorised representatives

Wong Kin Wah, George  
Hwang Yiou Hwa, Victor

### Registered office

Clarendon House, Church Street  
Hamilton HM11, Bermuda

### Principal office in Hong Kong

88 Tai Tam Reservoir Road  
Hong Kong

### Auditors

Deloitte Touche Tohmatsu

### Principal bankers

Bank of China (Hong Kong) Limited  
Industrial and Commercial Bank of China  
(Asia) Limited, Hong Kong

### Registrars and share transfer office

Progressive Registration Limited  
G/F., BEA Harbour View Centre  
56 Gloucester Road  
Wanchai  
Hong Kong

### Website

[www.hkparkviewgroup.com](http://www.hkparkviewgroup.com)

### Stock Code

207

## 目 錄

主席報告	2
管理層討論及分析	3
董事會報告書	5
核數師報告書	12
綜合收益表	13
資產負債表	14
綜合權益變動表	16
綜合現金流量表	17
帳目附註	19
五年財務摘要	48

## 主席報告

本人現謹代表董事會向各股東提呈二零零四／二零零五年度年報。

### 業績

本集團截至二零零五年三月三十一日止財政年度之經審核業績為虧損21,642,239港元，而上年度虧損為21,015,059港元。

### 業務回顧及展望

本集團之主要投資包括於中國之物業投資在剛過去之財政年度仍未能為集團帶來盈利，當中主要原因（如下述）為此等投資項目仍處於不同的發展階段，但當此等投資項目於未來財政年度完成之時，應會為本集團帶來理想之回報。在本財政年度內，傢私貿易及合約工程項目業務大幅滑落，主要原因為物業銷售市場之強勁從而影響本集團主要業務來源之服務式公寓行業。

由於南京丁山香格里拉酒店之第二期所剩下三百餘間房間之裝飾工程仍未完成，故酒店仍未全面投入服務而未能為本集團帶來預期之收益。此情況乃由於中方合作夥伴之策略改變所致，雖然如此，本集團仍積極及相信能夠尋找到滿意的解決方案，從而恢復此投資項目對本集團之預期貢獻。

在上海，陽明新城住宅發展之第二期之地基工程於二零零四年九月進行，此乃標誌著本集團與中方合作夥伴多年來之糾紛已過去，再度恢復全面合作。相信此為本集團於上海投資活動一個新紀元之開始。由於持續樂觀之經濟展望及上海物業市場之強勁，本集團冀望此項目能於未來數年為本集團帶來滿意利潤。由於預期此項目所取得之資源及與上海合作夥伴之關係融洽，本集團已密切注意市內其他投資機會，從而恢復本集團持久之營利能力。

### 致意

最後，本人謹此衷心感謝全體員工努力工作及忠誠服務，同時亦感謝各股東一直以來的支持。

主席  
黃健華

香港，二零零五年七月二十日

## 管理層討論及分析

### 業績

本集團於截至二零零五年三月三十一日止財政年度之營業額為9,491,207港元。股東應佔本年度虧損合共21,642,239港元。

### 物業及酒店業務

#### 中國南京丁山香格里拉酒店

此五星級酒店仍只是部份完成而三百餘間房間之裝飾仍待進行。延遲裝飾工程乃因中方合作夥伴轉變其業務策略有關。

惟截至二零零五年三月三十一日止年度整體酒店運作仍有盈利，此乃受惠於高入住率及酒店日益增加作為會議場所之收入。

但扣除財務成本及折舊後，合營公司於本年度仍錄得虧損。為了完全實現本項投資之正面經濟效益，本集團預期能與中方合作夥伴找到一個可接受的方案從而打破此僵局以達至完成已停頓的工程。

#### 中國上海陽明新城

隨著地基工程於二零零四年九月進行，此合作項目以住宅為主的第二期工程已正式展開。隨著與中方合作夥伴過去之糾紛得已解決，第二期工程之順利投入為本集團一個重大及有意義的發展，標誌著雙方之合作進入了一個新紀元。此新一期工程將提供可銷售面積約15,000平方米，其中包括120套住房及10間商舖。現時，住宅樓已平頂，而出售樓花亦已於二零零五年七月初開始。雖然中國政府利用宏觀調控冷卻國內熾熱之投資活動可對買家情緒有所影響，但預期需求將會很高。如以現時市場上相若的物業價格為比較基礎，預期此二期工程將為本集團帶來可觀之收入。

合作公司現時正積極在上海地區尋找其他發展機會以助集團帶來持久之收益。

### 貿易銷售及合約工程

本年度，工程項目之銷售額未能符合預期所訂之數額，此乃由於對各種酒店的翻新及裝飾工程投標之強烈競爭所致。在中國，上海及北京之傢俬工程亦有下滑，主要因為物業市場上揚，發展商情願將其物業出售而不將其物業以服務式公寓租出，而服務式公寓行業乃本集團歷來業務之主要來源。

## 管理層討論及分析

### 貿易銷售及合約工程 (續)

現時，本集團專注於出口銷售而亦已達到北美，東南亞及歐洲等目標地區，預計明年之出口銷售將有平穩增長。

與此同時，本集團採取緊縮的成本操控及提高產品質素等措施以減低於香港及中國之銷售下滑所帶來之影響。預期此等措施加上出口銷售之良好進展，終能使傢俬業務重回盈利軌道。

### 財政狀況

本集團持續保持健全財政狀況，除了約2,200,000港元之銀行透支外，本集團只有非常低之貿易債項及承擔。反映銀行借貸總額與總資產之比的資產負債比率為1.22% (二零零四年：1.51%)。

本集團所有收入與開支主要以人民幣或港元訂值，因此，本集團所受到之滙兌波動影響輕微，故甚少需要使用金融工具以作對沖。

於二零零五年三月三十一日，本集團之流動資產淨值約為29,000,000港元。此財務狀況為本集團未來擴展之穩固基礎。

### 資產抵押

本集團於二零零五年三月三十一日並無任何有關之資產抵押 (二零零四年：零)。

### 僱員及酬金政策

於二零零五年三月三十一日，除聯營公司及共同控制公司之員工外，本集團約有總數34名 (二零零四年：83名) 僱員。僱員之酬金、晉升機會及薪金調整乃根據個人表現、專業程度與工作經驗評估，並依照業內慣例而釐定。

本集團每年均檢討薪酬政策，如有需要亦會安排特別調整。除薪酬外，其他員工福利包括退休福利金計劃之供款及醫療保險計劃。

## 董事會報告書

董事會同寅現謹提呈截至二零零五年三月三十一日止年度之年報及經審核帳目。

### 主要業務

本公司之主要業務為投資控股及提供公司管理服務。主要附屬公司、聯營公司及共同控制公司之業務則分別載於帳目附註三十、十三及十四內。

### 業績

本集團截至二零零五年三月三十一日止年度之業績載於第十三頁之綜合收益表。

董事會不建議宣派任何末期股息。

### 樓宇、廠房及設備

本年度內，本公司將一間附屬公司重新分類為一間共同控制公司，因此，本綜合財務報表內並無計入其樓宇、廠房及設備，其帳面淨值約3,527,000港元。

本年度內本集團及本公司的其他樓宇、廠房及設備變動之詳情載於帳目附註十一。

### 董事

本公司於本年度及截至本年報日期止之董事名單如下：

#### 執行董事

黃健華  
黃又華  
黃幼華  
黃德華

#### 獨立非執行董事

馬志民  
劉漢銓 金紫荊 星章、太平紳士  
林建明

(於二零零四年九月二十一日獲委任)

根據本公司之細則規定，黃幼華先生及林建明先生於即將舉行之股東週年大會上依章從董事會告退，惟均願意膺選連任。

每位獨立非執行董事並無指定任期，惟均遵照本公司細則在股東週年大會作輪值告退。

### 董事權益及關連交易

- (a) 於本年度內，本集團與Hong Kong Parkview Management Services Limited（「陽明山莊」）進行下列各項交易，而黃健華先生的兩名子女亦為陽明山莊之董事，並擁有實惠權益。
- (i) 支付由陽明山莊提供予本集團之辦公室管理費為101,016港元。
  - (ii) 於經常性業務中，支付一般費用予陽明山莊為2,505,993港元。
- (b) 除上述披露外，於年結或本年度內任何時間，本公司董事概無與本公司、其控股公司或任何附屬公司訂立直接或間接擁有重大權益之重要合約。
- (c) 於即將舉行之股東週年大會上獲提名連任之本公司董事與本公司或其任何附屬公司並無訂立不可於一年內由僱主終止而毋須作出賠償（法定賠償除外）之服務合約。

獨立非執行董事確認已入帳於本集團之上述(a)所列出的交易皆為一般商業業務，及按一般的商業條款釐定，均為公平、合理、並以本集團之股東整體權益為主。

### 管理層簡介

#### A. 執行董事

**黃健華先生**，現年五十三歲，為本集團之主席。黃先生自一九七三年獲取建築學位後，在台灣及香港從事建築及地產發展業務。於一九九二年加入董事會。

**黃又華先生**，現年五十一歲，持有行政及財務科學士學位，現專注發展集團之海外業務。於一九九二年加入董事會。

**黃幼華先生**，現年五十歲，持有理科土木工程學士學位，於一九八二年已從事建築業。於一九九三年加入董事會。

**黃德華先生**，現年四十九歲，持有管理及組織發展碩士學位，現負責集團於中國之發展項目。於一九九二年加入董事會。

黃健華先生、黃又華先生、黃幼華先生及黃德華先生同為黃氏家族兄弟。



### 管理層簡介 (續)

#### B. 獨立非執行董事

**馬志民先生**，現年七十三歲，現為國際炎黃文化研究會副會長及香港中國旅遊協會名譽會長。於一九九四年加入董事會。

**劉漢銓**金紫荊星章，太平紳士，現年五十八歲，為劉漢銓律師行高級合夥人。劉先生為現任中國人民政治協商會議全國委員會常務委員、香港按揭證券有限公司董事局成員、經濟及就業委員會委員。劉先生曾任立法會議員、立法會財經事務委員會主席、香港律師會會長、中西區區議會主席及香港特別行政區籌備委員會成員。於一九九五年加入董事會。

**林建明先生**，現年四十九歲，現為盈科數碼系統有限公司行政總裁。林先生自一九八五年加入該公司，其主要業務為提供電訊設備及有關服務。在此之前，林先生為一間從事物業管理及投資公司之高級行政人員。林先生於一九七八年畢業於多倫多大學。於二零零四年加入董事會。

#### C. 高級管理人員

**冼杰樑先生**，現年六十五歲，持有商業管理文憑，冼先生具有豐富之投資及地產發展經驗。冼先生於一九九零年加入本集團，現負責本集團之業務發展。

**陳志輝先生**，現年五十歲，為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會資深會員，有超過二十年銀行及商務經驗。陳先生於一九九零年加入本集團，現負責本集團之整體管理。

**周炯燦先生**，現年五十三歲，在酒店及零售業內有二十多年經驗。周先生於一九八八年加入陽明山莊，負責建立本集團之汽車貿易業務。周先生自一九九五年起專責管理國際傢俬有限公司。

**伍鎮城先生**，現年六十一歲，在政府及商業機構有三十年經驗。於一九九七年加入本集團之前，伍先生為一間多元化上市公司之董事。伍先生現負責本集團之家居建築材料業務。

### 管理合約

本年度並無訂立或存在着任何有關管理本公司全部或任何重要部份業務之合約。

### 董事及主要行政人員於本公司之股本權益

於二零零五年三月三十一日，按照本公司根據證券及期貨條例第352條而存置之登記冊所示，各董事、主要行政人員及彼等各自之有關連人仕在本公司及其相關連法團之股份、相關股份或可轉換債券中之權益，或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則已知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益如下：

#### 好倉－本公司之普通股每股0.10港元

董事名稱	身份	持有已發行 普通股份數目	佔本公司已發行 股本百份比
黃健華先生	實益擁有人	2,000,000	0.4%
	由受控制法團持有（註1及2）	391,674,138	73.2%
		393,674,138	73.6%
黃又華先生	由受控制法團持有（註2）	293,674,138	54.9%
黃幼華先生	由受控制法團持有（註2）	293,674,138	54.9%
黃德華先生	由受控制法團持有（註2）	293,674,138	54.9%

註：

- 其中98,000,000股份為High Return Trading Limited所持有，而黃健華先生則視作擁有此等股份之權益，因其擁有於High Return Trading Limited之股東大會上行使逾三分之一投票權。此等權益亦已在「**主要股東**」一節中披露。
- 黃健華先生、黃又華先生、黃幼華先生及黃德華先生等為Kompass International Limited之董事及股東，該公司擁有本公司293,674,138股之股本權益，此權益亦已在「**主要股東**」一節中披露。

## 董事會報告書

### 董事及主要行政人員於本公司之股本權益 (續)

除上述披露外，於二零零五年三月三十一日，各董事或主要行政人員或彼等各自之有關連人士概無持有本公司或其任何關連法團之股份、相關股份或債券中的任何權益或淡倉。

本公司、其附屬公司及其關連附屬公司於本年度內任何時間，並無作出任何安排，使本公司董事購入本公司或其他法人團體之股份或債券而得到利益。

### 主要股東

於二零零五年三月三十一日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條之規定而存置之主要股東登記冊所示，除了上述所披露若干董事及主要行政人員之權益外，下列本公司之股東持有本公司已發行股本百分之五或以上：

#### 好倉－本公司之普通股每股0.10港元

股東名稱	身份	持有已發行 普通股份數目	佔本公司已發行 股本百分比
Kompass International Limited	實益擁有人	293,674,138 (註)	54.9%
High Return Trading Limited	實益擁有人	98,000,000 (註)	18.3%
Multi-Power International Limited	實益擁有人	40,000,000	7.47%
黃建權	實益擁有人	40,000,000	7.47%

註： 此等股份為黃健華先生在上述「董事及主要行政人員於本公司之股本權益」中被視作擁有權益之同一批股份。

除上述披露外，於二零零五年三月三十一日，並無任何人仕知會本公司在已發行股本中擁有須予具報之其他有關利益或淡倉。

### 主要客戶及供應商

本年度內本集團最大及首五大供應商分別佔本集團總採購額之21.6%及36.1%。

本年度內本集團最大及首五大客戶分別佔本集團總銷售額之25.4%及50.8%。

據董事會所知，本公司之董事，彼等之聯繫人士或任何持有本公司股本超過百分之五之股東，並無擁有該首五大客戶或首五大供應商之任何權益。

### 可換股證券、認股權證或購股權

本年度內本公司及其附屬公司並無發行其他可換股證券、認股權證或購股權。

### 退休福利計劃

退休福利計劃之資料載於帳目附註二十六。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

本年度內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之上市證券。

### 審核委員會

審核委員會成員包括三位獨立非執行董事並已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就審核，內部監管及財務申報等事宜進行磋商，包括審閱本集團截至二零零五年三月三十一日止年度之已審核綜合財務報表。

### 企業管治

除了獨立非執行董事之委任並無固定任期，須按本公司之公司組織章程細則輪值告退及膺選連任外，本公司於截至二零零五年三月三十一日止年度內一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載最佳應用守則。

本公司已就董事進行證券交易採納一套不寬鬆於上市規則附錄10所規定標準之操守準則。向全體董事作出明確查詢後，全體董事確認已遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易所採納的操守準則所載之標準規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據香港交易所之監控上市證券之上市規則第3.13條發出之年度獨立確認書。本公司認為所有獨立非執行董事均屬獨立人士。

## 董事會報告書

### 優先購買權

本公司之公司細則及百慕達法例均無關於優先購買權之規定。

### 充足公眾持股量

本公司於截至二零零五年三月三十一日止年度一直維持充足公眾持股量。

### 上市規則第十三章之披露

於本年度，本集團給予南京丁山花園酒店有限公司（本集團的一間聯營公司）49,747,145港元之貸款。南京丁山花園酒店有限公司於二零零五年三月三十一日之未經審核結算表載錄如下：

	港元
非流動資產	440,943,193
流動資產	41,631,401
流動負債	(152,530,967)
非流動負債	(223,277,700)
	<hr/>
資產淨值	<u>106,765,927</u>

南京丁山花園酒店有限公司之詳情載於帳目附註十三。

### 核數師

於將舉行之股東週年大會上，將會提呈繼續委任德勤•關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案。

代表董事會

主席  
**黃健華**

香港，二零零五年七月二十日

# Deloitte.

## 德勤

致 **THE HONG KONG PARKVIEW GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

全體股東

本核數師(以下簡稱「我們」)已完成審核刊於第十三頁至第四十七頁按照香港公認會計原則編製的財務報告。

### 董事及核數師的責任

貴公司之董事須編製真實與公平的財務報告。在編製該等財務報告時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

我們的責任是根據我們審核工作的結果，對該等財務報告作出獨立意見，並根據百慕達公司法第九十條僅向全體股東報告。除此之外，本報告不可用作其他用途。我們不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 核數師意見之基礎

我們是按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報告所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報告時所作的重大估計和判斷、所釐定的會計政策是否適合 貴公司及集團的具體情況，及有否貫徹運用並足夠披露該等會計政策。

我們在計劃和進行審核工作時，均以取得一切我們認為必需的資料及解釋為目標，使我們能獲得充份的憑證，就該等財務報告是否存有重要錯誤陳述，作合理的確定。於作出意見時，我們亦已衡量該等財務報告所載資料在整體上是否足夠。我們相信，我們的審核工作已為下列意見建立合理的基礎。

### 意見

我們認為上述的財務報告均真實與公平地反映 貴公司及集團於二零零五年三月三十一日的財政狀況及截至該日止年度 貴集團的虧損和現金流量，並已按照香港公司條例有關須予公佈資料之規定適當編製。

**德勤•關黃陳方會計師行**

香港執業會計師

香港，二零零五年七月二十日

## 綜合收益表

截至二零零五年三月三十一日止年度

附註	持續經營業務		已終止經營業務		合共	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
營業額	(四) 9,491,207	34,059,337	—	23,178,315	9,491,207	57,237,652
銷售成本	(9,037,245)	(30,884,779)	—	(15,077,010)	(9,037,245)	(45,961,789)
毛利	453,962	3,174,558	—	8,101,305	453,962	11,275,863
其他經營收入	180,474	450,634	—	380,535	180,474	831,169
行政開支	(16,952,956)	(20,612,378)	—	(3,851,990)	(16,952,956)	(24,464,368)
呆帳準備	(5,003,923)	(6,767,800)	—	—	(5,003,923)	(6,767,800)
存貨準備	—	(844,015)	—	—	—	(844,015)
證券投資減值之回撥	—	11,622,394	—	—	—	11,622,394
出售上市證券投資之 (虧損) 溢利	(814,261)	831,826	—	—	(814,261)	831,826
證券投資之未變現溢利	180,000	42,000	—	—	180,000	42,000
經營(虧損) 溢利	(六) (21,956,704)	(12,102,781)	—	4,629,850	(21,956,704)	(7,472,931)
財務成本	(七) (152,258)	(313,357)	—	—	(152,258)	(313,357)
視作出售一間 附屬公司之虧損	—	(4,955,847)	—	—	—	(4,955,847)
應佔聯營公司之業績	(12,507,241)	(6,369,400)	—	—	(12,507,241)	(6,369,400)
應佔共同控制公司之 業績	12,326,855	—	—	—	12,326,855	—
除稅前(虧損) 溢利	(22,289,348)	(23,741,385)	—	4,629,850	(22,289,348)	(19,111,535)
稅項貸項(支出)	(九) 541,838	(167,703)	—	—	541,838	(167,703)
除少數股東權益前 (虧損) 溢利	(21,747,510)	(23,909,088)	—	4,629,850	(21,747,510)	(19,279,238)
少數股東權益					105,271	(1,735,821)
本年度淨虧損					(21,642,239)	(21,015,059)
股息					—	—
每股虧損—基本	(十)				(4.04仙)	(3.93仙)

## 資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
<b>非流動資產</b>					
樓宇、廠房及設備	(十一)	9,822,964	13,904,372	325,090	696,032
附屬公司投資	(十二)	—	—	415,563,081	416,563,081
聯營公司權益	(十三)	63,693,844	74,758,167	10,909,924	9,510,211
一間共同控制公司權益	(十四)	13,792,334	—	—	—
證券投資	(十五)	19,364,000	29,735,600	—	—
其他應收帳項	(十六)	1,500,000	—	1,500,000	—
		<b>108,173,142</b>	<b>118,398,139</b>	<b>428,298,095</b>	<b>426,769,324</b>
<b>流動資產</b>					
其他應收帳項	(十六)	—	1,657,351	—	1,500,000
存貨	(十七)	1,540,850	27,709,922	—	—
應收帳項及預付款項	(十九)	8,137,367	16,808,822	177,059	1,896,008
少數股東之欠款		4,999,911	5,003,635	—	—
附屬公司之欠款		—	—	6,286,282	5,777,934
聯營公司之欠款		49,834,544	50,632,969	1,980,400	1,736,094
可收回之稅項		—	443,388	—	443,388
證券投資	(十五)	264,000	84,000	—	—
銀行結存及現金		8,929,047	11,790,694	1,771,431	3,878,768
		<b>73,705,719</b>	<b>114,130,781</b>	<b>10,215,172</b>	<b>15,232,192</b>



## 資產負債表

於二零零五年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
<b>流動負債</b>					
應付帳項及應計費用	(二十)	3,625,345	18,530,857	365,755	432,885
欠一合約工程客戶款項	(十八)	2,093,389	—	—	—
應付帳單		1,346,309	—	—	—
少數股東借貸	(二十一)	97,383	11,096,466	—	—
欠附屬公司款項	(二十四)	—	—	2,173,346	2,213,009
受投資公司貸款		3,460,560	3,460,560	—	—
欠一間共同控制公司款項		6,390,323	—	—	—
欠有關連公司款項	(二十八)	23,837,345	16,539,050	22,306,620	21,006,487
應付稅項		671,032	4,187,528	—	—
應付股息		885,225	885,225	885,225	885,225
銀行透支		2,225,191	3,518,346	—	—
		<u>44,632,102</u>	<u>58,218,032</u>	<u>25,730,946</u>	<u>24,537,606</u>
流動資產(負債)淨值		<u>29,073,617</u>	<u>55,912,749</u>	<u>(15,515,774)</u>	<u>(9,305,414)</u>
		<u><b>137,246,759</b></u>	<u>174,310,888</u>	<u><b>412,782,321</b></u>	<u>417,463,910</u>
<b>股本及儲備</b>					
股本	(二十二)	53,535,926	53,535,926	53,535,926	53,535,926
儲備	(二十三)	80,142,553	106,224,676	32,246,395	41,927,984
		<u>133,678,479</u>	<u>159,760,602</u>	<u>85,782,321</u>	<u>95,463,910</u>
少數股東權益		1,668,101	12,650,107	—	—
<b>非流動負債</b>					
少數股東借貸	(二十一)	1,900,179	1,900,179	—	—
欠附屬公司款項	(二十四)	—	—	327,000,000	322,000,000
		<u>1,900,179</u>	<u>1,900,179</u>	<u>327,000,000</u>	<u>322,000,000</u>
		<u><b>137,246,759</b></u>	<u>174,310,888</u>	<u><b>412,782,321</b></u>	<u>417,463,910</u>

由第十三頁至四十七頁之財務報表已於二零零五年七月二十日經董事會審批並授權發行，並由下列董事簽署：

董事  
黃健華

董事  
黃又華

## 綜合權益變動表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	股本 港元	股本贖回 儲備 港元	綜合帳目之 儲備/ (商譽) 港元	資本削減 儲備 港元	投資重估 儲備 港元	繳入盈餘 港元	匯兌儲備 港元	虧蝕 港元	總額 港元
<b>本集團</b>									
二零零三年四月一日	53,535,926	2,382,000	(25,082,042)	85,844,959	(10,389,549)	329,928,202	(4,423,140)	(266,747,930)	165,048,426
換算海外附屬公司之帳目									
所引致之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(486,211)	-	(486,211)
換算海外聯營公司之帳目									
所引致之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(79,750)	-	(79,750)
因重估其他證券投資 之未變現溢利	-	-	-	-	7,678,135	-	-	-	7,678,135
收益表中未確認之淨溢利 (虧損)	-	-	-	-	7,678,135	-	(565,961)	-	7,112,174
出售證券投資中抵銷 本年度虧損	-	-	-	-	8,615,061	-	-	-	8,615,061
	-	-	-	-	-	-	-	(21,015,059)	(21,015,059)
於二零零四年三月三十一日	53,535,926	2,382,000	(25,082,042)	85,844,959	5,903,647	329,928,202	(4,989,101)	(287,762,989)	159,760,602
換算海外附屬公司之帳目									
所引致之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	16,215	-	16,215
換算海外聯營公司之帳目									
所引致之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	43,205	-	43,205
因重估其他證券投資 之未變現虧損	-	-	-	-	(4,965,000)	-	-	-	(4,965,000)
收益表中未確認之淨 (虧損) 溢利	-	-	-	-	(4,965,000)	-	59,420	-	(4,905,580)
出售證券投資中抵銷 本年度虧損	-	-	-	-	465,696	-	-	-	465,696
	-	-	-	-	-	-	-	(21,642,239)	(21,642,239)
於二零零五年三月三十一日	<u>53,535,926</u>	<u>2,382,000</u>	<u>(25,082,042)</u>	<u>85,844,959</u>	<u>1,404,343</u>	<u>329,928,202</u>	<u>(4,929,681)</u>	<u>(309,405,228)</u>	<u>133,678,479</u>

上表包括本集團應佔聯營公司收購後儲備虧蝕數為42,996,108港元(二零零四年:虧蝕30,532,072港元)。

上表包括本集團應佔共同控制公司收購後儲備盈餘為12,326,855港元(二零零四年:零)。

綜合帳目之儲備/(商譽)包含商譽26,510,324港元(二零零四年:26,510,324港元)及負商譽1,428,282港元(二零零四年:1,428,282港元)。

繳入盈餘乃代表於二零零一年十一月七日本集團資本重組時,抵銷全部股份溢價及公司已發行股份面值由1港元減少至0.10港元所產生1,200,422,356港元,並減去於二零零二年三月三十一日止年度內從繳入盈餘中進行分派之870,494,154港元。

## 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 港元	二零零四年 港元
<b>經營業務</b>			
經營虧損		<b>(21,956,704)</b>	(7,472,931)
經調整：			
利息收入		<b>(583)</b>	(15,116)
折舊		<b>653,969</b>	3,153,121
呆帳準備		<b>5,003,923</b>	6,767,800
存貨準備		—	844,015
證券投資減值之回撥		—	(11,622,394)
出售上市證券投資之虧損(溢利)		<b>814,261</b>	(831,826)
出售樓宇、廠房及設備之(溢利)虧損		<b>(19,512)</b>	167,068
出售一間聯營公司之溢利		—	(230,934)
上市證券投資之未變現溢利		<b>(180,000)</b>	(42,000)
流動資本變動前之經營業務現金流量		<b>(15,684,646)</b>	(9,283,197)
其他應收帳項之減少(增加)		<b>157,351</b>	(157,351)
存貨之減少		<b>836,103</b>	15,976,100
進行中工程之減少		—	9,518,913
應收帳項及預付款項之減少(增加)		<b>3,667,532</b>	(4,188,152)
少數股東欠款之減少		—	2,302,587
有關連公司欠款之減少		—	4,296,984
應付帳項及應計費用之減少		<b>(6,875,924)</b>	(2,993,985)
欠一合約工程客戶款項之增加		<b>2,093,389</b>	—
應付帳單之增加		<b>1,346,309</b>	—
欠有關連公司款項之增加(減少)		<b>7,298,295</b>	(13,035,347)
營運中所(用)得之現金淨額		<b>(7,161,591)</b>	2,436,552
香港利得稅之退還		<b>997,871</b>	—
海外稅項支出		<b>(15,247)</b>	(171,731)
<b>經營業務中所(用)得之現金淨額</b>		<b>(6,178,967)</b>	2,264,821
<b>投資業務</b>			
已收利息		<b>583</b>	15,116
聯營公司之(欠款)貸款		<b>(601,288)</b>	2,796,719
一間共同控制公司還款		<b>4,658,481</b>	—
受投資公司貸款		—	3,460,560
收購一間附屬公司額外之權益		—	(156,000)
不再綜合計算帳目之一間附屬公司	(二十九)	<b>(4,289,596)</b>	—
購買樓宇、廠房及設備		<b>(100,651)</b>	(143,970)
出售證券投資所得款項		<b>5,058,035</b>	17,955,874
出售樓宇、廠房及設備所得款項		<b>21,000</b>	4,288
<b>投資業務中所得之現金淨額</b>		<b>4,746,564</b>	23,932,587

## 綜合現金流量表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
<b>融資業務</b>		
利息支出	(152,258)	(313,357)
償還少數股東貸款	—	(18,854,323)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>融資業務中所用之現金淨額</b>	<b>(152,258)</b>	<b>(19,167,680)</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>現金及現金等值項目之現金淨額(減少)增加</b>	<b>(1,584,661)</b>	<b>7,029,728</b>
<b>年初之現金及現金等值項目</b>	<b>8,272,348</b>	<b>1,272,387</b>
<b>匯率變動影響</b>	<b>16,169</b>	<b>(29,767)</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>年終之現金及現金等值項目</b>	<b>6,703,856</b>	<b>8,272,348</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>現金及現金等值項目結餘之分析</b>		
銀行結存及現金	8,929,047	11,790,694
銀行透支	(2,225,191)	(3,518,346)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>6,703,856</b>	<b>8,272,348</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (一) 一般事項

本公司為百慕達註冊成立受豁免之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市。其最終控股公司為在英屬處女群島註冊成立之Kompass International Limited。

本集團之主要業務為裝修合約及貿易、管理服務、投資及融資等。

### (二) 近期頒布之會計準則的潛在影響

於二零零四年，香港會計師公會頒布多項新訂或經修訂香港會計準則及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，下文統稱為「新香港財務報告準則」），於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。本集團並無就截至二零零五年三月三十一日止年度之財務報表提早採納該等新香港財務報告準則。

香港財務報告準則3適用於二零零五年一月一日或以後所簽定之商業合併。本集團並未於二零零五年一月一日至二零零五年三月三十一日期間簽定任何有關商業合併之事宜。因此，香港財務報告準則3並未對本集團於本年度內帶來任何影響。

本集團已著手考慮該等新香港財務報告準則可能產生之影響，惟尚未能確定該等新香港財務報告準則會否對編製及呈報其營運業績及財務狀況之方法造成重大影響。該等新香港財務報告準則日後可能導致編製及呈報業績及財務狀況之方法有變。

### (三) 重大會計政策

財務報表已根據實際成本方法編製並對證券投資之重估而作出修訂。

財務報表已根據香港普遍接納之會計原則編製。所採納之主要會計政策如下：

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司每年截至三月三十一日止之財務報表。

年內收購或出售之附屬公司業績分別由收購生效日期起或直至出售生效日期止適當地計入綜合收益表內。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三) 重大會計政策 (續)

#### 商譽

於綜合帳內之商譽乃指於收購附屬公司或聯營公司當日，收購成本超過本集團所應佔可辨認的資產及負債之公允價值。

於二零零一年四月一日前所產生之商譽，將繼續保存於儲備內，並於相關的附屬公司或聯營公司出售時；或商譽被決定為減值時轉入到收益表內。

於二零零一年四月一日後所產生之商譽予以資本化，並按其有用經濟年期以直線攤銷。在收購聯營公司所產生之商譽，將被包括在其帳面金額內。而收購附屬公司所產生之商譽則會於資產負債表中分開呈報。

於出售附屬公司或聯營公司時，先前自儲備撇銷或計入儲備內未攤銷之商譽／商譽之可歸屬金額，會被計算在出售之溢利或虧損內。

#### 負商譽

負商譽指於收購附屬公司或聯營公司當日，本集團所應佔可辨認的資產及負債之公允價值超過收購成本。

於二零零一年四月一日前所產生之負商譽，會繼續保存於儲備內，並於相關的附屬公司或聯營公司出售時計入收益內。

於二零零一年四月一日後所產生之負商譽，會在資產內減除，並將會按其餘額計算結果作情況分析後，解除到收益中。

當收購聯營公司時所產生的負商譽將在其帳面金額內減除。而收購附屬公司時所產生的負商譽則於資產負債表中分開呈報作為減除資產值。

#### 收益確認

出售投資物業所產生之收入乃於行使有約束力之買賣合約時確認。

租金收入乃以直線方法按租約年期計入收益表。

貿易銷售乃於運抵有關貨品及擁有權交予客戶時確認。

出售投資證券之收益，按交易日基準確認入帳。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三) 重大會計政策 (續)

#### 收益確認 (續)

長期裝修工程合約之收入，將在整個工程進行過程中，每年以工程之估計總收入數的相應比例予以確認。其相應比例之計算方法，乃按已發生之工程成本及其估計總工程成本減可預期之虧損的比例計算。

管理費及顧問費收入乃於提供有關服務時入帳。

利息收入按時間比例、參考本金結餘及適用之息率基準入帳。

#### 樓宇、廠房及設備

樓宇、廠房及設備乃按其成本扣除折舊及累積減值 (如有) 入帳。

折舊乃按樓宇、廠房及設備之估計使用年期及扣除其估計剩餘價值後以直線法及下列年率撥備：

土地	按有關契約年期
樓宇	按契約年期或二十年，以較短者為準
機械、設備及汽車	5% - 33 $\frac{1}{3}$ %
傢俬及裝置	2% - 20%
租賃物業裝修	20%或租約期，以較短者為準

資產出售或報廢時引致之溢利／虧損為資產之出售價及其帳面值差額並確認於收益表中。

#### 附屬公司投資

於附屬公司之投資已列入本公司之資產負債表內，按其成本減去可辨認之減損列帳。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三) 重大會計政策 (續)

#### 聯營公司權益

綜合收益表包括本集團在本年度內應佔其聯營公司之購入後業績。於綜合資產負債表內，聯營公司之權益按本集團應佔之聯營公司資產／負債淨額減去可辨認之減損列帳。

來自聯營公司之業績按本公司於本年度已收及應收之股息入帳。於聯營公司之投資於本公司之資產負債表以成本值減去可辨認之減損列帳。

#### 共同控制公司權益

共同控制公司為一項合作合營安排，據此合作各方共同另行建立實體並從中擁有權益。

本集團於共同控制公司擁有之權益按本集團應佔該共同控制公司資產淨值，並扣減任何可辨認減損，於綜合資產負債表內列賬。本集團應佔共同控制公司收購後業績乃計入綜合收益表。

本公司投資於共同控制公司以其成本值減去任何可辨認之減損列帳。於共同控制公司之業績按本公司已收及應收之股息入帳。

#### 證券投資

證券投資以交易日基準確認並初步以成本計算。

所有證券乃於報告日期後按公平價值計算。

倘證券乃持作買賣用途，則未變現溢利及虧損將計入本年度之純利或虧損淨額內。就其他證券而言，未變現溢利及虧損將於投資重估儲備一項中處理，直至證券被出售或評定為出現減值為止，屆時其累計溢利或虧損將計入當年度之純利或虧損淨額內。

#### 存貨

存貨以成本值及可變現淨值兩者之較低值入帳。而成本乃按先入、先出準則計算。

#### 進行中工程

進行中工程的金額為成本加任何估計可歸屬利潤減去任何可預見虧損及已收的進度付款。



## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三) 重大會計政策 (續)

#### 減值

於每個結算日，本集團均將其資產的帳面金額覆閱，以確定其中資產有否減損跡象。如該資產之可收回金額被評估為少於其帳面金額，須將其帳面金額減至可收回金額，而減損將立即被確認為一項支出。

當某已減損之資產帳面金額增長至已修改為估計可收回的金額，而該增長之帳面金額不超過過往被確認為無減損時的帳面金額，其減損可於其後撥回。該撥回將立即被確認為收益。

#### 稅項

所得稅支出代表當前應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項是按有關期間之應課稅溢利計算。應課稅溢利不同於收益表內之純利，是因為應課稅溢利不包括其他期間之應課稅或可扣除的收入和支出等項目，及不包括無須課稅或不能扣除支出等項目。

遞延稅項中的預期應付或應收稅項，乃於財務報表內資產及負債之帳面價值及計算應課稅溢利時所採用的相應稅基之間的差異而產生，並採用資產負債表負債方式入帳。遞延稅項負債一般為確認所有應課稅項之暫時性差異，而遞延稅項資產之確認範圍則於其應課稅溢利將可被暫時性差異所抵銷。倘若由商譽（或負商譽）所產生之暫時性差異；或對應課稅溢利及會計溢利均無影響之其他資產及負債的交易（商業合併除外）的初次確認，則由於此等情況發生之稅項資產及負債將不會被確認。

投資在附屬公司及聯營公司時產生的應課稅暫時性差異會被確認為遞延稅項負債，除非本集團能控制此暫時性差異之回撥及該暫時性差異將不能在可見之未來回撥。

遞延稅項資產會於每個結算日審核其持有價值並予以相應扣減，直至應課稅溢利將不可能被所有或部份遞延稅項資產抵銷為止。

遞延稅項乃按在預期該負債償還或該資產變現時所適用之稅率計算。遞延稅項將被扣除或記入收益表內，除非當與其有關之項目乃直接扣除或記入股本時，其遞延稅項亦會於股本中處理。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三) 重大會計政策 (續)

#### 外幣

以外幣為單位的各項交易均按照交易日之匯率伸算。以外幣為單位之貨幣資產及負債則按結帳日之市場概約匯率伸算。因此而引致之滙兌盈虧列入收益表內。

以外幣結算之海外附屬公司財務報表按結帳日之概約匯率伸算為港元。收入及支出乃按該時期之平均匯率伸算，因製作綜合帳而引致之滙兌差額將於滙兌儲備內處理。

#### 營運租約

於營運租約下之應付租金乃按有關租約之年期以直線法列入收益表內。

#### 退休福利成本

退休供款計劃之支出乃按到期應支付時列入開支內。

### (四) 營業額

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
裝修合約之收入	1,785,258	16,168,561
出售物業之收入	—	23,178,315
管理費收入	2,247,816	3,172,309
貿易銷售	5,458,133	14,718,467
	<u>9,491,207</u>	<u>57,237,652</u>

### (五) 業務及地區分類

#### 業務分類

就管理而言，本集團目前分為三個營運部門—裝修合約及建築材料貿易、管理及顧問服務和投資及融資。本集團主要以上述部門作基準以申報其主要分類資料。

於往年，本集團透過上海僑益房地產有限公司（下稱「僑益」）參予物業買賣業務之營運。但此營運已於二零零四年四月一日停止分類為本集團之營運，而本集團已將上述之僑益登帳為一間共同控制公司。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (五) 業務及地區分類 (續)

#### 業務分類 (續)

上述業務之分類資料載列如下：

#### 二零零五年

	持續經營業務			已終止 經營業務	綜合總額 港元
	裝修合約 及貿易 港元	管理及 顧問服務 港元	投資及融資 港元	物業買賣 港元	
營業額	<u>7,243,391</u>	<u>2,247,816</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>9,491,207</u>
業績					
分類業績	<u>(9,760,292)</u>	<u>1,351,230</u>	<u>(3,587,257)</u>	<u>—</u>	<u>(11,996,319)</u>
未分配公司開支					(10,140,859)
其他經營收入					<u>180,474</u>
經營虧損					(21,956,704)
財務成本					(152,258)
應佔聯營公司之業績	—	—	(12,507,241)	—	(12,507,241)
應佔一間共同控制公司之業績	—	—	12,326,855	—	<u>12,326,855</u>
除稅前虧損					(22,289,348)
稅項貸項					<u>541,838</u>
除少數股東權益前虧損					<u>(21,747,510)</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (五) 業務及地區分類 (續)

業務分類 (續)

二零零五年 (續)

資產負債表

	持續經營業務			已終止 經營業務	綜合總額 港元
	裝修合約 及貿易 港元	管理及 顧問服務 港元	投資及融資 港元	物業買賣 港元	
<b>資產</b>					
分類資產	<u>9,262,865</u>	<u>24,824</u>	<u>85,532,806</u>	<u>—</u>	94,820,495
聯營公司權益	—	—	63,693,844	—	63,693,844
一間共同控制公司權益	—	—	13,792,334	—	13,792,334
未分配之公司資產					<u>9,572,188</u>
綜合資產總額					<u>181,878,861</u>
<b>負債</b>					
分類負債	<u>3,938,936</u>	<u>195,095</u>	<u>12,790,007</u>	<u>—</u>	16,924,038
未分配公司負債					<u>29,608,243</u>
綜合負債總額					<u>46,532,281</u>
<b>其他資料</b>					
樓宇、廠房及設備之添置	95,004	—	5,647	—	100,651
折舊	51,099	6,281	596,589	—	653,969
呆帳準備	<u>2,910,448</u>	<u>—</u>	<u>2,093,475</u>	<u>—</u>	<u>5,003,923</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (五) 業務及地區分類 (續)

#### 業務分類 (續)

二零零四年

	持續經營業務			已終止 經營業務	綜合總額 港元
	裝修合約 及貿易 港元	管理及 顧問服務 港元	投資及融資 港元	物業買賣 港元	
營業額	<u>30,887,028</u>	<u>3,172,309</u>	<u>—</u>	<u>23,178,315</u>	<u>57,237,652</u>
業績					
分類業績	<u>(7,166,194)</u>	<u>1,327,562</u>	<u>4,911,484</u>	<u>4,249,315</u>	3,322,167
未分配公司開支					(11,626,267)
其他經營收入					<u>831,169</u>
經營虧損					(7,472,931)
財務成本					(313,357)
視作出售一間附屬公司					
投資之虧損	—	—	—	(4,955,847)	(4,955,847)
應佔聯營公司之業績	—	—	(6,369,400)	—	<u>(6,369,400)</u>
除稅前虧損					(19,111,535)
稅項支出					<u>(167,703)</u>
除少數股東權益前虧損					<u>(19,279,238)</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (五) 業務及地區分類 (續)

#### 業務分類 (續)

二零零四年 (續)

#### 資產負債表

	持續經營業務			已終止 經營業務	綜合總額 港元
	裝修合約 及貿易 港元	管理及 顧問服務 港元	投資及融資 港元	物業買賣 港元	
<b>資產</b>					
分類資產	<u>23,075,184</u>	<u>1,126,465</u>	<u>99,992,770</u>	<u>33,132,946</u>	157,327,365
聯營公司權益	—	—	74,758,167	—	74,758,167
未分配之公司資產					<u>443,388</u>
綜合資產總額					<u>232,528,920</u>
<b>負債</b>					
分類負債	<u>6,709,786</u>	<u>382,863</u>	<u>15,380,483</u>	<u>15,082,574</u>	37,555,706
未分配公司負債					<u>22,562,505</u>
綜合負債總額					<u>60,118,211</u>
<b>其他資料</b>					
樓宇、廠房及設備之添置	126,954	3,672	5,910	7,434	143,970
折舊	91,660	11,471	843,928	2,206,062	3,153,121
呆帳準備	287,752	—	6,480,048	—	6,767,800
存貨準備	844,015	—	—	—	844,015
出售樓宇、廠房及設備之虧損	<u>57,830</u>	<u>3,730</u>	<u>—</u>	<u>105,508</u>	<u>167,068</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (五) 業務及地區分類 (續)

#### 地區分類

本集團於香港及中國地區經營。

下列報表按地區市場 (不論其貨物／服務來源) 提供本集團營業額之分析：

	營業額	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
香港	6,455,243	18,899,040
中國	3,035,964	38,338,612
	<u>9,491,207</u>	<u>57,237,652</u>

本集團已終止營運分類之收入主要來自中國。

下列乃分類資產之帳面金額和樓宇、廠房及設備之添置，按其資產所在地作出的地區分類分析：

	分類資產之帳面金額		樓宇、廠房及設備之添置	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
香港	173,271,834	172,733,836	100,651	132,864
中國	8,607,027	59,795,084	—	11,106
	<u>181,878,861</u>	<u>232,528,920</u>	<u>100,651</u>	<u>143,970</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (六) 經營虧損

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
經營虧損已包括以下費用(收入)：		
核數師酬金	551,500	487,590
折舊－樓宇、廠房及設備	653,969	3,153,121
滙兌溢利	(396,422)	(296,960)
出售一間聯營公司之溢利	—	(230,934)
利息收入	(583)	(15,116)
出售樓宇、廠房及設備之(溢利)虧損	(19,512)	167,068
營運租約減除支出零(二零零四年：零)後 之樓宇租金收入	—	(77,097)
土地及樓宇之營運租約租金	223,200	343,600
退休福利成本	208,523	224,402
員工成本	8,947,632	9,482,952

### (七) 財務成本

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
須於五年內悉數償還之銀行透支利息	152,258	313,357

### (八) 董事及最高薪酬僱員之酬金

於本年及去年內，全部董事均沒有收取任何酬金。

#### 五位最高薪酬僱員

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
工資及其他酬金	2,681,165	2,998,695
退休金福利	24,000	36,000
	<u>2,705,165</u>	<u>3,034,695</u>
	二零零五年 僱員數目	二零零四年
零港元－1,000,000港元	<u>5</u>	<u>5</u>



## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (九) 稅項(貸項)支出

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
稅款(貸項)支出包括：		
香港利得稅	(557,085)	—
中國稅項	15,247	167,703
	<u>(541,838)</u>	<u>167,703</u>

因本集團於本年度沒有應課稅溢利，故未有對香港利得稅作出撥備。稅款貸項則為往年利得稅之超額撥備。海外稅項按本集團營業所在地之適用稅率計算。

本年度之稅項(貸項)支出與根據綜合收益表之虧損對帳如下：

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
除稅前虧損	<u>(22,289,348)</u>	<u>(19,111,535)</u>
按利得稅率17.5%計算	(3,900,636)	(3,344,519)
在計算應可課稅溢利中		
不能扣除的開支之稅務影響	1,710,732	1,122,983
在計算應課稅溢利中無須		
課稅的收入之稅務影響	(85,121)	(2,222,548)
應佔聯營公司業績之稅務影響	2,188,767	1,114,645
應佔共同控制公司之稅務影響	(2,157,200)	—
未確認之遞延稅項資產之稅務影響	2,235,965	3,418,372
往年稅項過多之撥備	(557,085)	—
各附屬公司稅率差異之影響	—	78,770
其他	22,740	—
年度稅項(貸項)支出	<u>(541,838)</u>	<u>167,703</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (九) 稅項(貸項)支出(續)

於二零零五年三月三十一日，本集團可在未來溢利中抵銷之未用完稅務虧損估計約為178,508,000港元(二零零四年：165,838,000港元)。因未可預測將來溢利的流向，故沒有關於估計稅務虧損被確認作為遞延稅項資產處理。此等稅務虧損將可無限期轉期。

於結算日，本集團於稅務上可扣減之暫時性差異約為3,215,000港元(二零零四年：3,220,000港元)。由於預期需利用此等暫時性差異抵銷未來應課稅溢利之情況未必出現，故此等遞延稅項並未被確認。

於本年度及截至結算日止，本集團並無任何重大未撥備的遞延稅項。

### (十) 每股虧損

每股虧損乃按本年度綜合虧損21,642,239港元(二零零四年：虧損21,015,059港元)及本年度內已發行普通股535,359,258股(二零零四年：535,359,258股)計算。

由於在二零零五年及二零零四年度內，並沒有發行任何潛在普通股份，故此未出現任何攤薄虧損。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十一) 樓宇、廠房及設備

	土地及 樓宇 港元	機器、設備 及汽車 港元	傢俬及 裝置 港元	租約 物業裝修 港元	總額 港元
<b>本集團</b>					
<b>按成本</b>					
於二零零四年四月一日	35,156,184	6,965,537	14,251,404	10,419,633	66,792,758
滙兌調整	—	16	139	—	155
添置	—	100,651	—	—	100,651
出售	—	(445,708)	(126,693)	—	(572,401)
不再綜合計算帳目之一間 附屬公司	(35,156,184)	(1,504,015)	(1,396,473)	(2,045,572)	(40,102,244)
<b>於二零零五年三月三十一日</b>	<b>—</b>	<b>5,116,481</b>	<b>12,728,377</b>	<b>8,374,061</b>	<b>26,218,919</b>
<b>累積折舊及減值</b>					
於二零零四年四月一日	32,533,257	6,524,890	4,381,988	9,448,251	52,888,386
滙兌調整	—	—	109	—	109
本年度撥備	—	132,664	333,350	187,955	653,969
因出售而抵銷	—	(444,220)	(126,693)	—	(570,913)
因不再綜合計算帳目之一間 附屬公司而抵銷	(32,533,257)	(1,353,614)	(1,256,825)	(1,431,900)	(36,575,596)
<b>於二零零五年三月三十一日</b>	<b>—</b>	<b>4,859,720</b>	<b>3,331,929</b>	<b>8,204,306</b>	<b>16,395,955</b>
<b>帳面淨值</b>					
<b>於二零零五年三月三十一日</b>	<b>—</b>	<b>256,761</b>	<b>9,396,448</b>	<b>169,755</b>	<b>9,822,964</b>
於二零零四年三月三十一日	2,622,927	440,647	9,869,416	971,382	13,904,372

土地及樓宇位於中國地區並屬於中期租約。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十一) 樓宇、廠房及設備 (續)

	租約物業 裝修 港元	傢俬及 裝置 港元	辦公室設備 及機器 港元	總數 港元
<b>本公司</b>				
<b>成本</b>				
於二零零四年四月一日	8,374,061	1,403,435	4,458,903	14,236,399
添置	—	—	5,647	5,647
<b>於二零零五年三月三十一日</b>	<b>8,374,061</b>	<b>1,403,435</b>	<b>4,464,550</b>	<b>14,242,046</b>
<b>累積折舊</b>				
於二零零四年四月一日	8,016,351	1,220,798	4,303,218	13,540,367
本年度撥備	187,955	99,886	88,748	376,589
<b>於二零零五年三月三十一日</b>	<b>8,204,306</b>	<b>1,320,684</b>	<b>4,391,966</b>	<b>13,916,956</b>
<b>帳面淨值</b>				
於二零零五年三月三十一日	<u>169,755</u>	<u>82,751</u>	<u>72,584</u>	<u>325,090</u>
於二零零四年三月三十一日	<u>357,710</u>	<u>182,637</u>	<u>155,685</u>	<u>696,032</u>

### (十二) 附屬公司投資

	本公司	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
非上市股份，按成本	224,552,753	224,552,753
股東貸款	126,661,038	126,661,038
應收款項	189,529,207	190,529,207
減：減值	(125,179,917)	(125,179,917)
	<u>415,563,081</u>	<u>416,563,081</u>

上述股東貸款及應收款項並無抵押、免利息並將不會在一年內償還。

確認之減值主要是將若干附屬公司之投資成本撇除及將其股東貸款與應收款項減至可收回價值。

主要附屬公司之資料載於帳目附註三十。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十三) 聯營公司權益

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
應佔資產淨值	46,783,921	59,247,957
股東貸款(準備後)	16,909,923	15,510,210
	<u>63,693,844</u>	<u>74,758,167</u>

  

	本公司	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
非上市股份,按成本	1	1
應收款項(準備後)	10,909,923	9,510,210
	<u>10,909,924</u>	<u>9,510,211</u>

上述股東貸款及應收款項並無抵押、免利息及按董事局之意見將不會於一年內償還。

下表只包括於二零零五年三月三十一日對本集團之業績或資產淨值構成重大影響之聯營公司之詳情,因董事會認為詳列所有聯營公司之名單將令篇幅過長。

聯營公司名稱	業務架構 形式	註冊成立及 營運地點	已繳入 股本面值	本公司間接 所持股權 百分比	主要業務
南京丁山花園酒店 有限公司	中外合資 經營	中華人民 共和國	25,600,000美元	45%	酒店業務

以下資料取錄自南京丁山花園酒店有限公司於二零零五年三月三十一日之未經審核帳目。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十三) 聯營公司權益 (續)

#### 年度內業績

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
營業額	<u>112,364,999</u>	<u>102,564,313</u>
除稅前普通業務虧損	<u>(27,793,868)</u>	<u>(14,062,865)</u>
可歸屬於本集團之除稅前普通業務虧損	<u>(12,507,241)</u>	<u>(6,328,289)</u>

#### 財政狀況

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
非流動資產	440,943,193	451,749,934
流動資產	41,631,401	39,353,633
流動負債	(152,530,967)	(108,083,786)
非流動負債	<u>(223,277,700)</u>	<u>(248,556,000)</u>
資產淨值	<u>106,765,927</u>	<u>134,463,781</u>
可歸屬於本集團之資產淨值	<u>48,044,665</u>	<u>60,508,701</u>

### (十四) 一間共同控制公司權益

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
應佔資產淨值	<u>13,792,334</u>	<u>—</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十四) 一間共同控制公司權益 (續)

於二零零五年三月三十一日，本集團應佔共同控制公司權益如下：

公司名稱	業務架構形式	註冊成立及 營運地點	所持股權 百分比	主要業務
僑益 (附註(a))	中外合資經營	中華人民共和國	80%	物業發展

附註：

(a) 本集團原先擁有僑益80%之權益，其餘20%之權益則由另外一名中國內地少數股東（「甲方」）所擁有。此附屬公司原本正在進行自動解散，但雙方股東經進一步協商後同意繼續合作，並於二零零三年六月二十四日簽定一份協議。雙方同意：

- (i) 終止自動解散；
- (ii) 撤銷雙方在爭拗中之申訴；
- (iii) 共同平均擁有餘下之一塊地皮並平均分配從此地皮發展所獲得之溢利或虧損；
- (iv) 共同平均擁有會所；
- (v) 除上述(iii)及(iv)，餘下之其他資產及盈利／虧損，將分別按63.4%及36.6%的比例分配予本集團及甲方；

根據股東協議書及經修訂之合資經營合同，按於二零零四年四月一日生效之合資經營修定條文及其補充細則，僑益成為本集團及另一股東共同控制之實體。因此，僑益已於本年度重新分類為本集團之一間共同控制公司。於上年度，本集團以僑益為一間附屬公司入帳，並將其財務報表併入本公司之綜合財務報表內。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十四) 共同控制公司權益 (續)

以下資料取錄自本集團共同控制公司於二零零五年三月三十一日之未經審核帳目。

	二零零五年 港元	二零零四年 港元
<b>年度內業績</b>		
營業額	<u>1,191,178</u>	—
除稅前普通業務溢利	<u>24,462,281</u>	—
可歸屬於本集團之除稅前普通業務溢利	<u>12,326,855</u>	—
<b>財狀狀況</b>		
非流動資產	1,121,179	—
流動資產	68,138,396	—
流動負債	<u>(43,091,346)</u>	—
資產淨值	<u>26,168,229</u>	—
可歸屬於本集團之資產淨值	<u>13,792,334</u>	—



## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十五) 證券投資

#### 本集團

	交易證券		其他證券		總數	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
股份證券：						
香港上市	264,000	84,000	15,015,000	25,386,600	15,279,000	25,470,600
非上市	—	—	4,349,000	4,349,000	4,349,000	4,349,000
	<u>264,000</u>	<u>84,000</u>	<u>19,364,000</u>	<u>29,735,600</u>	<u>19,628,000</u>	<u>29,819,600</u>
上市證券市值：						
香港	<u>264,000</u>	<u>84,000</u>	<u>15,015,000</u>	<u>25,386,600</u>	<u>15,279,000</u>	<u>25,470,600</u>
帳面數目分析如下：						
流動	264,000	84,000	—	—	264,000	84,000
非流動	—	—	19,364,000	29,735,600	19,364,000	29,735,600
	<u>264,000</u>	<u>84,000</u>	<u>19,364,000</u>	<u>29,735,600</u>	<u>19,628,000</u>	<u>29,819,600</u>

### (十六) 其他應收帳項

#### 本集團及本公司

其他應收帳項均為無抵押、免利息，而帳項若不會在一年內償還則被界定為非流動資產項目。

### (十七) 存貨

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
原料及易耗品	—	250,557
一般商品	1,540,850	2,376,952
銷售物業存貨	—	25,082,413
	<u>1,540,850</u>	<u>27,709,922</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (十七) 存貨 (續)

於本年度內，存貨成本已確認為費用支出共9,005,293港元(二零零四年：30,884,779港元)。

於結算日，所有一般商品及銷售物業存貨乃按估計可變現淨值列帳。

### (十八) 進行中工程

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
按已發生之成本加估計可歸屬利潤 及減去可預見之損失	1,395,593	29,268,740
減：已收及應收進度付款	(3,488,982)	(29,268,740)
	<u>(2,093,389)</u>	<u>—</u>
陳述：		
流動負債內欠一合約工程客戶款項	<u>(2,093,389)</u>	<u>—</u>

### (十九) 應收帳項及預付款項

應收帳項及預付款項中包括為數3,494,513港元(二零零四年：8,887,404港元)之應收貿易帳項。本集團給予貿易客戶平均九十日之信用期限。以下為應收貿易帳項之帳齡分析：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
帳齡：		
0—60日	1,283,390	2,565,101
61—90日	134,518	516,764
超過90日	2,076,605	5,805,539
	<u>3,494,513</u>	<u>8,887,404</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (二十) 應付帳項及應計費用

應付帳項及應計費用中包括為數2,636,558港元(二零零四年:9,446,337港元)之應付貿易帳項。以下為應付貿易帳項之帳齡分析:

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
帳齡:		
0-60日	533,079	278,197
61-90日	—	10,225
超過90日	2,103,479	9,157,915
	<u>2,636,558</u>	<u>9,446,337</u>

### (二十一) 少數股東借貸

#### 本集團

此等借貸為無抵押、免利息，而借貸若不會在一年內償還，則被界定為非流動負債項目。

### (二十二) 股本

	股份數目	港元
普通股每股0.10港元		
法定股本:		
於二零零三年四月一日,二零零四年三月三十一日 及二零零五年三月三十一日	<u>8,500,000,000</u>	<u>850,000,000</u>
已發行及繳足股款:		
於二零零三年四月一日,二零零四年三月三十一日 及二零零五年三月三十一日	<u>535,359,258</u>	<u>53,535,926</u>

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (二十三) 儲備

	股本贖回 儲備 港元	繳入盈餘 港元	虧絀 港元	總額 港元
<b>本公司</b>				
於二零零三年四月一日	2,382,000	396,817,696	(343,331,936)	55,867,760
年度淨虧損	—	—	(13,939,776)	(13,939,776)
於二零零四年三月三十一日 及四月一日	2,382,000	396,817,696	(357,271,712)	41,927,984
本年度淨虧損	—	—	(9,681,589)	(9,681,589)
於二零零五年三月三十一日	<b><u>2,382,000</u></b>	<b><u>396,817,696</u></b>	<b><u>(366,953,301)</u></b>	<b><u>32,246,395</u></b>

依照百慕達公司法所訂明之計算方法，於二零零五年三月三十一日，本公司可派發之儲備為29,864,395港元（二零零四年：39,545,984港元），即繳入盈餘及虧絀之總和。

繳入盈餘包括僑福物業發展有限公司於一九九二年十一月二十四日之綜合股東資金與根據於該日完成之協議計劃而配發之本公司股份面值兩者間之差額66,889,494港元及於二零零一年十一月七日本集團資本重組時，全部股份溢價抵銷及公司已發行股份面值由1港元減少至0.10港元所產生1,200,422,356港元。根據本公司之公司細則，本公司可自繳入盈餘撥款進行分派。於二零零二年三月三十一日止年度，870,494,154港元已從繳入盈餘中進行分派。

### (二十四) 欠附屬公司款項

#### 本公司

該等欠款乃無抵押、免利息，而欠款若無須於一年內償還，則被界定為非流動負債項目。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (二十五) 承擔

#### 租約承擔

營運租約付款乃代表本集團部份寫字樓之租金付款。租約期限為兩年。

於結算日，本集團承租物業至少有下列不可取消營運租約之付款，而付款期限為：

	本集團	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
於首年期滿	45,000	180,000
於第二至第五年期滿	—	45,000
	<u>45,000</u>	<u>225,000</u>

於結算日，本公司並無任何有關不可取消營運租約之承擔。

### (二十六) 退休福利計劃

- (a) 本集團已為所有香港僱員參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」），自二零零零年十二月一日起生效。強積金計劃乃強制性公積金計劃管理局按強制性公積金計劃條例所註冊之計劃。強積金計劃之資產與本集團之資產分別存放於不同資金，並受獨立信託人管理。根據強積金計劃守則，僱主及僱員須各自就計劃按守則指定之百分比作出供款。就強積金計劃而言，本集團之唯一責任乃作出計劃所需之供款。本集團就強積金計劃所作供款及計入收益表之總額為208,523港元（二零零四年：224,402港元）。
- (b) 根據中華人民共和國上海市政廳政府規定，本集團一間附屬公司必須向當地政府勞務處管理的退休金作出供款。供款為該附屬公司員工基本薪金的25.5%。該附屬公司之退休金付款或退休後之福利責任承擔並不會超越其每年之供款。本集團就此計劃所作供款及計入收收益表之總額為11,881港元（二零零四年：36,941港元）。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (二十七) 或然負債

	本公司	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
為附屬公司取得銀行融資而提供之 公司擔保	<u>2,225,191</u>	<u>3,518,346</u>

於結算日，本集團並無任何或然負債。

### (二十八) 有關連人士的披露

於本年度，本集團與有關連人士（包括重要管理人士、受本集團管理層控制或具重大影響的公司）發生下列交易：

附註	聯營公司		共同控制公司		有關連公司 (iii)	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
銷售	i	-	-	-	1,472,481	-
管理費收入	i	1,620,000	1,399,713	-	-	-
辦公室管理費支付	i	-	-	-	101,016	101,016
一般費用支付	i	-	-	-	2,505,993	3,139,481
應收欠款	ii	49,834,544	50,632,969	-	-	-
應付欠款	ii	-	-	6,390,323	23,837,345	16,539,050
借貸	ii	16,909,923	15,510,210	-	-	-

附註：

- (i) 上述銷售皆為普通商業業務，並按一般商業條款釐定，而其他交易乃由雙方共同釐定。
- (ii) 此款項乃無抵押、免利息，而款項若須於一年內償還，則被列為流動資產／負債。聯營公司之欠款於扣除準備後淨值為2,957,123港元（二零零四年：2,957,123港元）。
- (iii) 若干有關連公司之董事同時為本公司之董事，而其中一間有關連公司之兩名董事則為本公司其中一名董事之子女。此款項乃無抵押、免利息及隨要求償還。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (二十九) 不再綜合計算帳目之一間附屬公司

如附註十四所述，僑益已於本年度被重新分類為一間共同控制公司。於二零零四年四月一日（即本集團失去單方面控制僑益該日）及二零零四年三月三十一日，僑益之資產淨值如下：

	港元
<b>不再綜合計算帳目之資產淨值</b>	
樓宇、廠房及設備	3,526,648
存貨	25,332,969
少數股東之欠款	3,724
集團其他公司之欠款	1,731,842
應付帳項及應計費用	(8,029,588)
少數股東之借貸	(10,999,083)
應付稅項	(3,513,894)
銀行結餘及現金	4,289,596
	<hr/>
	12,342,214
少數股東權益	(10,876,735)
	<hr/>
共同控制公司權益	1,465,479
	<hr/> <hr/>
不再綜合計算帳目所產生之現金流出淨值	
不再綜合計算帳目之銀行結餘及現金	(4,289,596)
	<hr/> <hr/>

於本年度內不再綜合計算帳目之一間附屬公司並無對本集團之現金流量、營業額及本集團營運虧損中之歸屬虧損淨值帶來重要影響。

## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三十) 主要附屬公司詳情

下表只包括於二零零五年三月三十一日對本集團之業績或資產淨值構成重大影響之附屬公司之詳情，因董事會認為詳列所有附屬公司之名單將令篇幅過長。除另有說明外，下列附屬公司主要在香港經營業務。

名稱	註冊 成立地點	股份類別	已發行 股本/ 繳入資本	本公司 所持股權百分比		主要業務
				直接 %	間接 %	
China Garden Limited	英屬處女 群島	普通股	30美元	—	70	持有一有限 責任合夥 公司之投資
Dragon Spirit Limited	英屬處女 群島	普通股	1美元	—	100	投資控股
國際傢俬有限公司 (附註a)	香港	普通股	2,000,020港元	—	100	一般貿易
億驅有限公司	香港	普通股	2港元	100	—	持有油畫
僑福建設企業機構股份 有限公司	香港	普通股	10,000,000 港元	—	100	投資控股
僑福企業國際有限公司	香港	普通股	2港元	—	100	投資控股
陽明山莊國際管理 有限公司	香港	普通股	2港元	—	100	人事管理
Interlink Associates Limited	英屬處女 群島	普通股	1美元	—	100	投資控股
Jiangsu Parkview Hotels & Resorts Limited (附註b)	英屬處女 群島	普通股	100美元	—	55	酒店管理 及顧問服務
Newmeadow Limited	英屬處女 群島	普通股	1美元	—	100	投資控股



## 帳目附註

截至二零零五年三月三十一日止年度

### (三十) 主要附屬公司詳情 (續)

名稱	註冊 成立地點	股份類別	已發行 股本/ 繳入資本	本公司 所持股權百分比		主要業務
				直接 %	間接 %	
Parkview International Trading Limited	英屬處女 群島	普通股	1美元	100	—	投資控股
Parkview Management Services Limited	英屬處女 群島	普通股	4美元	100	—	投資控股
僑福物業發展 有限公司	香港	普通股	1,000港元	100	—	投資控股及 資本市場 投資
上海僑陽物業管理 有限公司 (附註b)	中華人民 共和國	不適用	500,000美元	—	55	物業管理
張家港保稅區港麗國際 貿易有限公司 (附註c)	中華人民 共和國	不適用	200,000美元	—	100	家居及廚房用品 生產及室內 木匠裝置

附註：

- (a) 於世界各地經營業務。
- (b) 乃中外合資經營並在中華人民共和國經營業務。
- (c) 乃海外全資企業並在中華人民共和國經營業務。

所有附屬公司均沒有發行任何債務證券。

## 五年財務摘要

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零一年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元
<b>綜合業績</b>					
營業額	<u>158,008,402</u>	<u>78,542,384</u>	<u>46,911,430</u>	<u>57,237,652</u>	<u>9,491,207</u>
年度淨(虧損)溢利	<u>(58,111,407)</u>	<u>76,975,467</u>	<u>(56,689,304)</u>	<u>(21,015,059)</u>	<u>(21,642,239)</u>
每股(虧損)盈利	<u>(10.85仙)</u>	<u>14.38仙</u>	<u>(10.59仙)</u>	<u>(3.93仙)</u>	<u>(4.04仙)</u>
<b>綜合資產及負債</b>					
資產總值	<u>1,482,302,435</u>	<u>298,192,975</u>	<u>262,859,282</u>	<u>232,528,920</u>	<u>181,878,861</u>
負債總額及少數 股東權益	<u>307,320,074</u>	<u>95,794,173</u>	<u>97,810,856</u>	<u>72,768,318</u>	<u>48,200,382</u>
股東資金	<u>1,174,982,361</u>	<u>202,398,802</u>	<u>165,048,426</u>	<u>159,760,602</u>	<u>133,678,479</u>

僑福的發展志在創造更美好的明天

OUR VISION -

“TO CREATE A BETTER TOMORROW”

僑福建設企業機構

THE HONG KONG PARKVIEW GROUP LTD.

Hong Kong Parkview, 88 Tai Tam Reservoir Road, H.K. ☎ (852) 2810 5511

陽明山莊 香港大潭水塘道 88 號 ☎ (852) 2810 0667

[www.hkparkviewgroup.com](http://www.hkparkviewgroup.com)