

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## COFCO LAND HOLDINGS LIMITED

### 中糧置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

#### 盈利警告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文而發出。

中糧置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，預期本集團截至二零一四年六月三十日止六個月錄得之盈利相較二零一三年同期之盈利或會大幅下降。該預期盈利大幅減少主要由於本集團之投資物業於相關時間之公平值預期增幅下降所致。本集團開發、運營、銷售、租賃及管理綜合體及商用物業之主要業務及本集團之現金流並未受其投資物業公平值之變動影響。

本公告所述之資料僅根據董事會之初步評估。本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之帳目在編制中。本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之財務資料的詳情，將根據上市規則的要求適時披露。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司之普通股股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中糧置地控股有限公司  
主席  
周政

北京，二零一四年六月二十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事周政先生及韓石先生；非執行董事史焯煒先生、馬建平先生、馬王軍先生及姜華女士；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及胡國祥先生榮譽勳章。