

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



COFCO LAND HOLDINGS LIMITED

中糧置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

公告 建議更改公司名稱

背景

茲提述中糧置地控股有限公司(「本公司」)日期為二零一四年九月十二日之公告(「收購公告」)，內容有關(其中包括)建議自其控股股東中糧集團有限公司收購大悅城項目(定義見收購公告)之事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與收購公告所界定者具相同涵義。

建議更改公司名稱

董事會建議將本公司英文名稱由「**COFCO Land Holdings Limited**」更改為「**Joy City Property Limited**」以及將本公司第二中文名稱由「中糧置地控股有限公司」更改為「大悅城地產有限公司」(「建議更改公司名稱」)。

建議更改公司名稱的條件

建議更改公司名稱須待以下條件達成後，方可作實：

1. 股東於本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上就建議更改公司名稱通過建議特別決議案；
2. 根據收購協議之條款及條件完成收購事項；及
3. 百慕達公司註冊處批准更改本公司之英文名稱及第二中文名稱。

待上述條件達成後，建議更改公司名稱將於百慕達公司註冊處發出之更改名稱註冊成立證書及第二名稱證書所載登記日期起生效。本公司隨後會向香港公司註冊處辦理一切必要備案手續。

建議更改公司名稱的原因

誠如收購公告所披露，根據收購協議，本公司已有條件同意收購，而賣方已有條件同意出售待售股份（即各目標公司全部已發行股本）以及股東貸款（即於緊接完成前相關目標公司結欠中糧置地之所有未償還貸款）。目標集團擁有「大悅城」旗艦品牌項下之六項綜合體項目之物業組合、一項商用物業項目及於兩項物業項目中擁有非控股權益。於完成後，擴大集團將持有「大悅城」旗艦品牌項下之七項綜合體物業項目，即北京西單大悅城、瀋陽大悅城、北京朝陽大悅城、上海大悅城、天津大悅城、煙台大悅城及成都大悅城以及其他商用物業。擴大集團將專注於開發及管理「大悅城」旗艦品牌項下之綜合體項目。

董事會認為本公司的建議新英文名稱及第二中文名稱將能更好地識別擴大集團於中國及香港的主要業務及業務狀況，及其就其於「大悅城」旗艦品牌項下之綜合體項目以及其他商用物業作為中糧集團有限公司海外上市平台之地位。因此，董事會認為建議更改公司名稱符合本公司及其股東之最佳利益。

一般事項

本公司預期將於二零一四年十一月四日或前後向股東寄發一份通函，當中載有關於建議更改公司名稱之詳情，連同召開股東特別大會之通告。

承董事會命
中糧置地控股有限公司
主席
周政

香港，二零一四年十一月三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生及韓石先生；非執行董事史焯焯先生、馬建平先生、馬王軍先生及姜華女士；以及獨立非執行董事劉漢銓先生（金紫荊星章、太平紳士）、林建明先生及胡國祥先生（榮譽勳章）。