

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED 大悅城地產有限公司

(前稱為 COFCO Land Holdings Limited 中糧置地控股有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

截至二零一四年十二月三十一日止十二個月之未經審核營運數據

大悅城地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，於二零一四年十二月四日完成收購大悅城項目(定義見本公司日期為二零一四年十一月五日的通函)(「收購事項」，請參閱下文附註)後，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止十二個月之未經審核營運數據如下：

於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度，在本集團持有之投資物業(包括大悅城項目)中，北京西單大悅城平均出租率約為95%，新簽約租金平均單價同比增長約8%；北京朝陽大悅城平均出租率約為98%，新簽約租金平均單價同比增長約20%；天津大悅城平均出租率約為99%，新簽約租金平均單價同比增長約20%；瀋陽大悅城平均出租率約為86%，新簽約租金平均單價同比增長約10%；上海大悅城平均出租率約為98%，新簽約租金平均單價同比大致持平；煙台大悅城已於二零一四年七月開業，平均出租率達約96%；北京中糧廣場平均出租率約為87%，新簽約租金平均單價同比大致持平；香港鵬利中心平均出租率約為91%，新簽約租金平均單價同比增長約10%；及上海鵬利輝盛閣平均出租率約為90%，平均租金單價同比增長約3%。

於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度，在本集團持有之酒店經營物業中，三亞美高梅金殿酒店平均出租率約為71%，平均可出租客房收入同比增長約13%；三亞亞龍灣瑞吉度假酒店平均出租率約為69%，平均可出租客房收入同比增長約5%；北京長安街W酒店已於二零一四年十一月開業，平均出租率約為51%，平均可出租客房收入約為人民幣797元；及北京華爾道夫酒店於二零一四年二月開業，平均出租率約為31%，平均可出租客房收入約為人民幣622元。

本集團之合同銷售總面積(包括大悅城項目)約為41,907.76平方米，合同銷售總金額約人民幣1,766.43百萬元。

附註：由於本公司及本公司根據收購事項而收購的目標公司(定義見本公司日期為二零一四年十一月五日的通函)過往皆受中糧共同控制，且中糧於收購事項完成後將繼續控制各上述公司，故收購事項被視為共同控制下的業務合併，並按合併會計原則入賬。目標公司營運業績(包括大悅城項目的營運業績)已按共同控制下的業務合併法入賬，並已合併綜合入賬至本公司截至二零一四年十二月三十一日止財政年度的綜合財務報表。

此公告乃由本公司自願作出。董事會謹此提醒本公司股東及／或有意投資者，上述截至二零一四年十二月三十一日止十二個月的營運數據乃基於本集團內部記錄及未經核數師審閱或審核的未經審核管理賬目。該等數據可能與其後刊發的經審核或未經審核財務報表所披露的資料存在差異。因此，該等數據不應被視為本集團現時或未來營運或財務表現的指標。本公司股東及／或有意投資者不應過份依賴該等數據，並須在買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，二零一五年一月二十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生及韓石先生；非執行董事史焯焯先生、馬建平先生、馬王軍先生及姜華女士；以及獨立非執行董事劉漢銓先生(金紫荊星章、太平紳士)、林建明先生及胡國祥先生(榮譽勳章)。