

重要提示

閣下如對本額外供股股份申請表格(「額外申請表格」)或應採取之行動有任何疑問,應諮詢閣下之註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

本額外申請表格具有價值,但不得轉讓,並僅供下列有意申請認購其於供股項下獲發配額以外之額外供股股份之合資格股東使用。申請須不遲於2015年4月16日(星期四)下午四時正收訖。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本額外申請表格之內容概不負責,對其準確性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示概不就因本額外申請表格全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

除文義另有所指外,本額外申請表格所用詞彙與大悅城地產有限公司(「本公司」)所刊發日期為2015年3月30日之供股章程(「供股章程」)所界定者具有相同涵義。

各份供股文件連同供股章程附錄三「14.送交公司註冊處處長的文件」一段所指之文件,已經遵照《公司(清盤及雜項條文)條例》第342C條之規定由香港公司註冊處處長註冊。香港證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對上述任何文件之內容概不負責。

買賣未繳股款及繳足股款之股份及供股股份均可透過中央結算系統進行交收,而閣下應該該等交收安排之詳情及該等安排可能對閣下之權利及權益構成之影響諮詢閣下之股票經紀或其他持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。本額外申請表格及據此作出之所有申請均受香港法例規管,並按其詮釋。

供股章程及/或暫定配額通知書及/或本額外申請表格並無亦將不會在香港以外任何司法權區之任何適用證券法例或同等法例登記或存檔。本公司並無於香港以外任何地區或司法權區獲准提早發售供股股份或派發供股章程及/或暫定配額通知書及/或本額外申請表格採取任何行動。因此,於香港以外任何地區或司法權區接獲供股章程及/或暫定配額通知書及/或本額外申請表格副本之人士,不可將其視作申請認購供股股份之要約或邀請,惟於有關地區或司法權區內毋須遵守任何登記手續或其他法律或監管規定即可合法提出要約或邀請或有關要約乃依據任何豁免而作出或董事會認為遵守相關法例或監管規定將不會為過於繁重者除外。

在香港以外地區接獲供股章程及/或暫定配額通知書及/或本額外申請表格副本之任何人士(包括但不限於任何代理人、託管人、代名人或信託人)如欲申請認購供股股份,有責任自行全面遵守有關地區或司法權區之法律及規定,包括取得任何政府或其他同意,以及在該等地區或司法權區支付就此所需之任何稅項及關稅。任何人士對供股股份要約作出之任何接洽,將被視為構成該名人士就已遵守該等當地法律及規定向本公司作出之聲明及保證。為免生疑問,香港結算或香港中央結算(代理人)有限公司不受任何該等聲明及保證所規限。如閣下對本情況有任何疑問,應諮詢閣下之專業顧問。

倘本公司按其絕對酌情信納有關交易獲豁免遵守或不受限於引致有關限制之法例或規例,本公司保留權利准許任何登記地址位於或居於香港以外司法權區之任何股東(不論屬直接持有人或實益擁有人)承購其未繳股款供股股份及/或申請額外供股股份。



JOY CITY PROPERTY LIMITED 大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:207)

香港股份過戶登記分處:
卓佳廣進有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

香港主要營業地點:
香港
銅鑼灣
告士打道262號
鵬利中心33樓

註冊辦事處:
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

2015年3月30日

按於記錄日期每持有兩股現有股份獲發一股供股股份之基準
以認購價每股1.35港元按非包銷基準進行供股

供股股款須於接納時繳足,即不遲於2015年4月16日(星期四)下午四時正

額外供股股份申請表格

合資格股東姓名及地址

僅供本欄所指定之
合資格股東申請

致:大悅城地產有限公司
列位董事 台照

敬啟者:

本人/吾等為名列上文股份之註冊持有人,謹此不可撤回地根據供股以每股供股股份1.35港元之認購價申請認購_____股額外供股股份,並就此附上註明抬頭人為「JOY CITY PROPERTY LIMITED—EXCESS APPLICATION ACCOUNT」,以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式獨立開出之_____港元匯款,作為申請認購上述數目額外供股股份時須全數支付之股款。

本人/吾等謹請閣下配發本人/吾等所申請認購或較少數目額外供股股份予本人/吾等,並就本人/吾等就此項認購申請可獲配發之額外供股股份數目及/或應退還本人/吾等任何申請認購股款之支票,按本人/吾等之股票所示地址以平郵方式寄交本人/吾等。本人/吾等明白有關此項認購申請之配額由董事按本供股章程「董事會函件」一節「申請額外供股股份」一段所載公平及平等基準酌情釐訂。本人/吾等知悉本人/吾等不獲保證可獲配發所申請認購全部或任何部分額外供股股份。

本人/吾等謹此承諾按照供股章程所載條款,並在本公司之組織章程大綱及組織章程細則規限下接納上述可能配發予本人/吾等之額外供股股份數目。本人/吾等就任何獲配發之額外供股股份授權閣下將本人/吾等之姓名列入貴公司之股東名冊。

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

申請人簽署(所有聯名申請人均須簽署)

日期:2015年_____月_____日

聯絡電話:_____

本額外申請表格必須填妥,並連同就申請的額外供股股份數目按每股供股股份1.35港元計算之應繳股款支票或銀行本票,不遲於2015年4月16日(星期四)下午四時正交回股份過戶登記處卓佳廣進有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。所有股款須以港元以支票或銀行本票支付。支票須由香港持牌銀行開出,而銀行本票則須由香港持牌銀行發出。所有支票或銀行本票須以「只准入抬頭人賬戶」劃線方式開出,註明抬頭人為「JOY CITY PROPERTY LIMITED—EXCESS APPLICATION ACCOUNT」。所有關於本額外申請表格之查詢應寄予上述股份過戶登記處之地址。

所有支票及銀行本票將於收訖後即時過戶,而有關於款項所賺取之利息(如有)將全數撥歸本公司所有。填妥及遞交本額外申請表格,連同支付所申請額外供股股份股款之支票或銀行本票,即構成申請人對該支票或銀行本票於首次過戶時即可兌現之保證。在不損害其他相關權利下,本公司保留就隨附支票或銀行本票於首次過戶時未能兌現而拒絕受理任何有關額外供股股份申請之權利。

倘閣下不獲配發任何額外供股股份,則於申請認購時繳付之款項將會以支票透過郵遞方式全數(不計利息)退還閣下,郵遞風險概由閣下自行承擔。倘閣下獲配發之額外供股股份數目少於所申請認購數目,則將超出申請認購款項之差額(不計利息)以郵遞方式退還閣下,郵遞風險概由閣下自行承擔。有關郵遞預期於2015年4月29日(星期三)以平郵方式寄發。任何有關支票將以於本表格列名之人士為抬頭人。供股股份股票預期將於2015年4月29日(星期三)或前後以平郵方式寄交閣下。

所有文件(包括退款支票(如有))將按股份過戶登記處保存之登記地址以平郵方式寄予有關申請人或其他有權收取該等文件之人士,郵遞風險概由收件人承擔。

本表格提及之所有時間及日期均指香港本地時間及日期。

填妥、簽署及交回本額外申請表格,即表示閣下同意向本公司及/或股份過戶登記處及彼等各自之顧問及代理人披露個人資料及彼等所需有關閣下或閣下為其利益而申請認購額外供股股份之人士之任何資料。香港法例第486章(個人資料(私隱)條例)(「條例」)賦予閣下權利,可確定本公司或股份過戶登記處是否持有閣下之個人資料,並可索取有關資料之副本及更正任何不準確之資料。根據該條例,本公司及股份過戶登記處有權就處理任何有關要求而收取合理費用。

查閱資料或更正資料或查閱有關政策及慣例以及持有資料種類之訊息的所有要求,應寄往本公司香港主要營業地點(地址為香港銅鑼灣告士打道262號鵬利中心33樓)或不時通知之地址,送交公司秘書;或寄往(視情況而定)股份過戶處卓佳廣進有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)送交個人資料私隱事務主任。

每份申請須隨附獨立開出之支票或銀行本票

本公司不會發出收據
公司專用

申請編號	所申請額外供股股份數目	申請所付款額	退還餘額
		港元	港元

本表格不可直接或間接在或向美國發放、刊發或派發。