

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

內幕消息 公開發行首期境內公司債券

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零一五年十二月十四日之公告，內容有關中國證券監督管理委員會批准本公司於中華人民共和國註冊成立的間接全資附屬公司中糧置業投資有限公司（「發行人」）向合資格投資者分期發行上限為人民幣74億元之境內公司債券（「境內債券」）。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，發行人現計劃首期發行本金額人民幣15億元境內債券（「首期債券」），另可超額配售不超過人民幣15億元，為期5年，附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權。

首期債券的票面利率詢價區間將為3.0%~4.5%，最終票面利率將根據簿記建檔結果確定。發行人將於二零一六年一月十三日至二零一六年一月十四日期間向合資格投資者發行首期債券。有關首期債券的申請程序詳情於上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)刊發。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，二零一六年一月十一日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生及韓石先生；非執行董事馬建平先生、馬王軍先生、姜華女士和鄔小蕙女士；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。