

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

截至二零一五年十二月三十一日止年度之未經審核營運數據

大悅城地產有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一五年十二月三十一日止年度之未經審核營運數據如下：

截至二零一五年十二月三十一日止財政年度，本集團持有的投資物業中，西單大悅城平均出租率約為 92%，平均租金單價同比增長約 8%；朝陽大悅城平均出租率約為 99%，平均租金單價同比增長約 2%；天津大悅城平均出租率約為 99%，平均租金單價同比增長 18%；瀋陽大悅城平均出租率約為 96%，平均租金單價同比增長約 14%；上海大悅城平均出租率約為 96%，平均租金單價同比下降約 2%；煙台大悅城於二零一四年七月開業，平均出租率約為 95%，平均租金單價同比增長約 40%；北京中糧廣場因租戶正常調整，平均出租率暫時下降至 81%，平均租金單價同比增長約 11%；香港中糧大廈平均出租率約為 89%，平均租金單價同比增長約 6%；以及上海鵬利輝盛閣平均出租率約為 86%，平均租金單價同比增長約 2%。

本集團持有的酒店物業中，三亞美高梅度假酒店平均出租率約為 76%，平均可出租客房收入約為人民幣 1,178 元；三亞亞龍灣瑞吉度假酒店平均出租率約為 66%，平均可出租客房收入約為人民幣 1,460 元；北京長安街 W 酒店平均出租率約為 40%，平均可出租客房收入約為人民幣 529 元；北京華爾道夫酒店平均出租率約為 47%，平均可出租客房收入約為人民幣 960 元。

本集團合同銷售總面積約為 63,830 平方米，合同銷售總金額約人民幣 3,165 百萬元。

此公告乃本公司自願作出。董事會謹此提醒本公司股東及/或有意投資者，上述截至二零一五年十二月三十一日止年度的營運數據基於本集團內部記錄及未經核數師審閱或審核的未經審核的管理帳目。該等數據可能與稍後的經審核或未經審核財務報表所披露的數據存在差異。因此該等數據不應視為本集團現時或未來營運或財務表現的指標。本公司股東及/或有意投資者在買賣本公司證券時務須小心審慎行事，應小心以免不恰當依賴該等數據。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，二零一六年一月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生及韓石先生；非執行董事馬建平先生、馬王軍先生、姜華女士和鄔小蕙女士；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及胡國祥先生榮譽勳章。