

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：207)

內幕消息

就潛在出售立運有限公司、熙安有限公司及錦星有限公司 的49%股份開始公開掛牌程序

本公告乃由大悅城地產有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

開始有關潛在出售立運有限公司、熙安有限公司及錦星有限公司(「目標公司」)49%股份(「目標股份」)的公開掛牌程序

本公司董事會(「董事會」)欣然公佈，於二零一六年七月十八日就潛在出售目標股份(「潛在出售」)於北京產權交易所開始公開掛牌程序(「公開掛牌程序」)，掛牌總價為不低於人民幣92.89億元。

本公司將於二零一六年七月十八日就公開掛牌程序於中國證券報及北京產權交易所網站刊登公告(「上市公告」)。上市公告的全文可於北京產權交易所網站(<http://www.cbex.com.cn>)查閱。公開掛牌程序將自上市公告日期起於中華人民共和國(「中國」)持續20個營業日。

有關目標公司的資料

各目標公司為於英屬處女群島成立的公司且為本公司的全資附屬公司。目標公司透過其附屬公司間接控制數個本公司位於中國的綜合用途物業項目的全部或大部分權益。

潛在出售的原因

本公司將保留目標公司的51%股權，且於潛在出售完成後將繼續管理目標公司持有的物業項目的運營或開發。預期本公司的另一間全資附屬公司將就運營中的該等項目訂立運營管理協議，以自相關項目收取運營管理費。

潛在出售(倘進行)將成為本公司合併資產管理、資本運營及品牌輸出發展戰略方向的重要一步。鑒於就目標公司持有項目所作之建議運營管理安排，潛在出售將進一步加強本公司及其附屬公司的資產管理能力及經驗。本公司擬將潛在出售的所得款項用於拓展商業物業業務，作為一般營運資金及償還現有負債，此將有助於改善本公司的資本架構及支持本公司及其附屬公司未來的穩步發展。

董事會強調，於本公告日期，本公司並無就潛在出售訂立具約束力協議，且概不保證任何最終交易將會進行。本公司將根據上市規則及／或證券及期貨條例第XIVA部適時或於需要時另行刊發公告。

由於本公司未必一定會就潛在出售訂立具約束力協議，且即使本公司決定簽訂具約束力協議，因各種原因，潛在出售未必一定會進行。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣或擬買賣本公司股份或其他證券時務必審慎行事。

承董事會命
大悦城地產有限公司
主席
周政

中國，二零一六年七月十八日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生；非執行董事馬建平先生、馬王軍先生、姜華女士及鄔小蕙女士；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生及胡國祥先生榮譽勳章。