

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：207)

內幕消息 訂立有限合夥協議

本公告乃由大悅城地產有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

本公司董事會公佈，恒瑞有限公司(一間於英屬處女群島成立之公司且為本公司的全資附屬公司，作為普通合夥人(「普通合夥人」))與兩家機構投資者(作為有限合夥人(「有限合夥人」))就Joy City Commercial Property Fund L.P.(一間於開曼群島成立的獲豁免有限合夥企業(「基金」))於2016年7月29日訂立經修訂及經重列有限合夥協議(「有限合夥協議」)。關於有限合夥協議，普通合夥人亦與兩家有限合夥人分別訂立認購文件，有限合夥人分別認購總金額不超過美元等值為人民幣6,333,000,000元及人民幣3,166,666,667元的基金權益(相當於基金的所有權益)。本公司及其附屬公司不會認購基金的任何權益。

本公司知悉，基金擬參與競投立運有限公司、熙安有限公司及錦星有限公司的49%股份(「目標股份」)，乃透過有關於本公司潛在出售目標股份之北京產權交易所公開掛牌程序(「公開掛牌程序」)進行(有關公開掛牌程序的進一步詳情，請參閱本公司日期為2016年7月18日的公告)。於本公告日期，本公司及基金並無就公開掛牌程序或其項下擬進行之交易訂立任何協議，且基金未必一定能成功中標競得目標股份。本公司將根據上市規則及／或證券及期貨條例第XIVA部適時或按規定另行刊發公告。

基金未必一定能透過公開掛牌程序成功中標競得目標股份，且因各種原因，基金與本公司之間進行的任何交易未必一定會進行。因此，本公司股東及潛在投資者於買賣或擬買賣本公司股份或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
周政

中國，2016年7月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生；非執行董事馬建平先生、馬王軍先生、姜華女士及鄔小蕙女士；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生及胡國祥先生榮譽勳章。