

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

### 內幕消息

### 申請於中國註冊人民幣10,000,000,000元的中期票據

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09（2）條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司已向中國銀行間市場交易商協會（「協會」）申請於中國註冊總額不超過人民幣100億元的中期票據（「中期票據」）及第一期人民幣20億元的中期票據（「第一期中期票據」）（「申請」）。本公司擬在適當的時間向中國銀行間債券市場內的機構投資者在人民幣100億元註冊金額的範圍內分期發行中期票據。申請待協會批准。

當上述申請獲得批准，本公司擬發行第一期中期票據，票面利率通過簿記建檔方式釐定，並須視乎市場情況和投資者興趣而定。本公司擬將第一期中期票據募集到的淨資金用於建設本集團項目及替換現有貸款。第一期中期票據本金金額、期限、利率類型、募集資金用途等要素以中期票據實際發行時公告的募集說明書為準。

有關申請及擬發行第一期中期票據文件草稿已在協會網站（<http://zhuce.nafmii.org.cn/>）披露。

由於發行中期票據可能會或可能不會進行，上述已在協會網站披露的資料亦可能會有所變更，本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
主席  
周政

中國，二零一六年十月二十七日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生；非執行董事馬建平先生、馬王軍先生、姜華女士和鄔小蕙女士；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。