

股份發行人的證券變動月報表

截至月份 (日 / 月 / 年) : 30/11/2016

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 大悅城地產有限公司

呈交日期 05/12/2016

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號： <u>00207</u> 說明： <u>普通股</u>			
	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>28,904,699,222</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>2,890,469,922.20 港元</u>
增加 / (減少) ()	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>28,904,699,222</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>2,890,469,922.20 港元</u>

(2) 股份代號 <u>不適用</u> 說明： <u></u>			
	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加 / (減少) ()	<u></u>		<u></u>
本月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>

2. 優先股

股份代號：	不適用	說明：	不可贖回可轉換優先股 (非上市)		
			優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存			<u>1,095,300,778</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>109,530,077.80 港元</u>
增加 / (減少) ()			<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存			<u>1,095,300,778</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>109,530,077.80 港元</u>

3. 其他類別股份

股份代號：	不適用	說明：		面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
			其他類別股份數目		
上月底結存			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加 / (減少) ()			<u> </u>		<u> </u>
本月底結存			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

2,890,469,922.20 港元 (普通股)
109,530,077.80 港元 (不可贖回可轉換優先股)

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>14,231,124,858</u>	<u>不適用</u>	<u>1,095,300,778</u>	<u>不適用</u>
本月增加 / (減少)	<u>0</u>	<u>不適用</u>	<u>0</u>	<u>不適用</u>
本月底結存	<u>14,231,124,858</u>	<u>不適用</u>	<u>1,095,300,778</u>	<u>不適用</u>

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年) 及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) _____ 股						
(註 1)						
2. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) _____ 股						
(註 1)						
3. 不適用 _____ _____ _____ _____ (/ /) _____ 股						
(註 1)						
				總數 A. (普通股)	不適用	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)					不適用	

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用 _____ _____ _____						
(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年) _____						
(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年) _____						
(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日						
期 (如適用)						
(日/月/年) _____						

權證說明	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
4. 不適用						
<hr/> <hr/> <hr/>						
(/ /)						
股份代號 (如已上市) _____						
可發行股份類別 _____						
(註 1) _____						
認購價 _____						
股東特別大會通過日 _____						
期 (如適用) _____						
(日/月/年) _____ (/ /)						
					總數 B. (普通股) _____ 不適用	
					(優先股) _____ 不適用	
					(其他類別股份) _____ 不適用	

可換股票據 (即可轉換為將予上市的發行人股份)

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內	本月底因此可
					因此發行 的發行人 新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不可贖回可轉換優先股 (「可轉換優先股」) (換股比率=一股可轉換優先 股換一股普通股)	不適用	1,095,300,778	0	1,095,300,778	0	1,095,300,778
股份代號 (如已上市)	不適用					
可發行股份類別 (註 1)	普通股					
認購價	不適用					
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(18 / 12 / 2013)					
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)	(/ /)					

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行 的發行人 新股份數 目 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
4. 不適用					
股份代號 (如已上市)	_____				
可發行股份類別	_____				
(註 1)	_____				
認購價	_____				
股東特別大會通過日	_____				
期 (如適用)	_____				
(日/月/年)	(/ /)				
				總數 C. (普通股)	無
				(優先股)	不適用
				(其他類別股份)	不適用

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註 1)		
2. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註 1)		
3. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註 1)		
_____ 總數 D. (普通股)	不適用	
_____ (優先股)	不適用	
_____ (其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p>		
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p>		
3. 配售	價格：	請註明貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p>		

發行類別	本月內 因此發行 的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行 的發行人 新股份 數目
4. 紅股發行	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (/ /) (日/月/年)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
5. 以股代息	<p>價格： 請註明 _____ 貨幣</p> <p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (/ /) (日/月/年)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
6. 購回股份	<p>所購回股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>註銷日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (/ /) (日/月/年)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>
7. 贖回股份	<p>所贖回股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>贖回日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日 期： (/ /) (日/月/年)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>

發行類別				本月內 因此發行的發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的發行人 新股份 數目
8. 代價發行	價格：	請註明 貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p>		
9. 資本重組			<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p>		
10. 其他 (請註明)	價格：	請註明 貨幣	<p>可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u></p> <p>發行及配發日期： (/ /) (日/月/年)</p> <p>股東特別大會通過日期： (日/月/年)</p>		
				總數 E. (普通股) <u>不適用</u>	
				(優先股) <u>不適用</u>	
				(其他類別股份) <u>不適用</u>	

本月普通股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

(1) 無

(2) 不適用

本月優先股增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

無

本月其他類別股份增加 / (減少) 總額 (即 A 至 E 項的總和) :

不適用

(此數目應相等於上文第 II 項 (「已發行股本變動」) 內的相關數字。)

備註(如有)：

呈交者： 吳芷文

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別 (如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。