

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

### 大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

#### 特別股息 及 暫停辦理股份過戶登記手續

茲提述大悅城地產有限公司(「本公司」)於二零一六年十一月二十五日之公告，內容有關建議批准宣派及派付中期股息作為特別安排(「特別股息」)而召開本公司董事會(「董事會」)會議之通告。

董事會於二零一六年十二月七日欣然宣佈，宣派特別股息每股本公司股份4港仙，總額約為613,000,000港元。特別股息將於二零一七年一月六日(星期五)派付予二零一六年十二月二十二日(星期四)名列本公司股東名冊的本公司股東。

#### 派付特別股息之理由

經計及本集團目前的現金流量以及於二零一六年九月三十日完成出售立運有限公司、熙安有限公司及錦星有限公司各自己發行股份總數49%帶來的正面財務影響，董事會決定向本公司股東分派特別股息作為回報股東的持續支持。董事會相信，本集團的營運資金足以應付其業務營運，能夠償還到期的負債，且於派付特別股息後對本集團的財務狀況並無任何重大不利影響。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一六年十二月二十二日(星期四)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲得特別股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零一六年十二月二十一日(星期三)下午四時三十分或之前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳廣進有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
主席  
周政

香港，二零一六年十二月七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生；非執行董事馬建平先生、馬王軍先生、姜華女士和鄔小蕙女士；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。